



GOBIERNO DE PUERTO RICO **Sistema de Retiro para Maestros**

INFORME DE ESTADO DE CASOS Y ASUNTOS ANTE LA OAL

31 de octubre de 2019

- I. Lista contratos vigentes y pendientes. *Vease Lista Contratos Vigentes y Pendientes*
- II. Lista de casos asignados a contratista.
Vease Informe de Status Casos Asignados. Se envió email a los bufetes para que remitan estatus, mas reciente, de los casos.
Los abogados contratados están trabajando “*in house*” con los expedientes físicos y/o mantuvieron copia de los mismos. En cuanto a los casos bajo mi jurisdicción se radicará moción de renuncia de replantación legal
- III. Asuntos legales
 - a. No constan referidos, críticos, de otras áreas. Las áreas son responsables de notificar a la OAL cualquier incidente que pueda incidir en una reclamación o demanda; para iniciar reclamo ante el seguro.
 - b. Al presente no se ha recibido la data del seguro ni facturas relacionadas
 - c. Se entregó en Oficina Ejecutiva el documento de aceptación de pólizas para la firma del Lcdo. Collazo. A su vez se le solicitó al Área de Seguros Públicos que tomaran conocimiento del nombre del Director.
 - d. Apelaciones bajo la jurisdicción de la OAL, proceso apelativo ante la Junta de Retiro.
 - Ramón Joel Miranda Santos
 - Jannette Fargas Correa
 - Marine Lynx Comas Torres
 - Johanna Márquez Rodríguez
 - Edwin Mercado Brignoni
 - Glenn Padilla Rodríguez
 - Haydee Bonilla Maldonado
- IV. Recursos
La OAL cuenta con:
 - 2 bufetes externos(Sidney Denson y Esq Legal Service)
- V. Informe de la propiedad en OAL
Solicito que el área de propiedad emita el informe de baja del equipo bajo mi responsabilidad.

Todos los asuntos aquí expuestos han sido notificados, en su día, a la Lcda. Anais Rodriguez. Anterior a ello el Sr. Franklyn Lopez, a su requerimiento, se le remitía informe con copia a la Lcda. Anais Rodriguez y Sra. Nitza Lopez.

Anejos

Preparado por:

Lcda. Francis García Napoleoni
Directora Auxiliar de Asesoramiento Legal

PARTES	TIPO DE CASO	FORO	NÚMERO DE CASO	RECLAMACIÓN	FECHA DE REFERIDO	FECHA DE CIERRE	ABOGADO	STATUS	COMENTARIOS
Johanna Márquez Rodríguez	APELACIONES		2014-019				Lcda. Rodríguez	ACTIVO	Ante la Junta de Retiro. Expedientes en caja en la oficina de la Lcda. Garcia
Edwin Mercado Brignoni	APELACIONES		2014-037				Lcda. Rodríguez	ACTIVO	Ante la Junta de Retiro. Expedientes en caja en la oficina de la Lcda. Garcia
Glenn Padilla Rodríguez	APELACIONES		2014-050				Lcda. Rodríguez	ACTIVO	Ante la Junta de Retiro. Expedientes en caja en la oficina de la Lcda. Garcia
Haydee Bonilla Maldonado 2	APELACIONES		2015-025				Lcda. Rodríguez	ACTIVO	Ante la Junta de Retiro. Expedientes en caja en la oficina de la Lcda. Garcia
Marine Linx Comas Torres 2	APELACIONES		2018-010				Lcda. Rodríguez	ACTIVO	Ante la Junta de Retiro. Los expedientes estaban bajo la custodia de las pasadas 2 directoras de la oficina.
Jeannette Fargas Correa	APELACIONES		2018-011				Lcda. Rodríguez	ACTIVO	Ante la Junta de Retiro. Los expedientes estaban bajo la custodia de las pasadas 2 directoras de la oficina.
Ramón Joel Miranda Santos	APELACIONES		2018-009				Lcda. Rodríguez	ACTIVO	Ante la Junta de Retiro. Los expedientes estaban bajo la custodia de las pasadas 2 directoras de la oficina.
Maribel Sánchez Flores	CONSIGNACIÓN	NA	NA	\$32,170	15-Oct-18		Sydney Denson	CIERRE	Según Lcda. Betancourt se devolvió a Retiro de SRM para evaluación antes de proseguir.
Javier Nuñez Soto	CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO	n/a	PH189588	\$47,800	15-Oct-18		Sydney Denson	CIERRE	Este caso para efectos de SRM está en espera de evaluación del Registro de la Propiedad de la escritura de Venta Judicial y Cancelación de Pagaré que fue presentada.
Héctor M Rivera Flores + Inversiones Group vs. SRM	CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO	NA	NA	CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO	15-Oct-18		Sydney Denson	CIERRE	Se presentó ya Instancia en el Registro Cancelando Pagaré
Carmen Cruz Tirado	CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO			CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO			Esq Legal	ACTIVO	Verificar Status de cancelación de pagaré.
THE TITLE SECURITY GROUP, LLC	CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO	Tribunal Vega Baja	SJ2018CV05701	CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO	15-Oct-18		Sydney Denson	CIERRE	Se ordenó por Sentencia cancelación de pagaré. Parte demandante es la que debe seguir con el proceso.
Glorivee Serrano Adorno	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	Trib. De Bayamón	DCD2015-1213	\$ 149,816.66	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	Sentencia no fue notificada por el Tribunal ni por anterior representación legal, tipo mínimo en Sentencia está incorrecto. Subasta es nula, se debe notificar nuevamente la Sentencia y continuar proceso.
Nilda Melendez Soberal	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	TPI CAGUAS	ECD2015-0306	\$ 118,437.43	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	Subasta se realizó por tipo mínimo incorrecto, se debe solicitar orden y mandamiento nuevo para realizar nuevo proceso de subasta.
Cindy J. Montillo Santiago	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	N/A	PH212533	\$ 76,918.42	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	Para radicar demanda una vez se apliquen aportaciones de la parte deudora.

PARTES	TIPO DE CASO	FORO	NÚMERO DE CASO	RECLAMACIÓN	FECHA DE REFERIDO	FECHA DE CIERRE	ABOGADO	STATUS	COMENTARIOS
Carmen M. Olivencia Vélez	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	N/A	PH 179186	\$ 100,967.38	15-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	Caso tiene notificación defectuosa de emplazamiento al ser enviada la carta notificando emplazamiento por edicto y demanda, dos meses antes de la publicación del edicto y por falta de envío de notificación de Sentencia por edicto por correo a la última dirección conocida, por parte de la anterior representación legal del caso. Sentencia emitida y Orden de Ejecución de Sentencia no tienen tampoco tienen el tipo mínimo correcto para la subasta que corresponde por ley. Por lo tanto, hay que corregir desde etapa emplazamiento. Se reasigno a ESQ Legal
Gloria I. Anguita Otero	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	N/A	PH 274273	\$ 118,919.74	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	Se tiene que preparar nueva Sentencia, publicarla nuevamente, notificarse y seguir con el proceso debido a que se proveyo por anterior representación con tipo mínimo incorrecto.
Ian Carlos La Santa Alvarado	EJECUCIÓN DE HIPOTECA		PH 239320	\$ 112,403.17	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	Caso está listo para preparar escritura de Venta Judicial. Hace falta obtener copia certificada de la Orden de Confirmación de Adjudicación o Venta Judicial para cuando se vaya a presentar la escritura de Venta Judicial.
Madeline Ortiz Ojeda	EJECUCIÓN DE HIPOTECA		PH 127039	\$ 47,200.34	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	Se envió el 14 de marzo de 2019 por correo certificado con acuse de recibo al Tribunal de Mayagüez la Moción Solicitando ejecución de Sentencia. En espera que conteste el Tribunal la moción sobre Ejecución de Sentencia para así hacer la coordinación de subasta.
María A. Medina Vázquez	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	N/A	PH 255946	\$ 173,313.56	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	No hay evidencia en el expediente de que se hubiera notificado la Sentencia por correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada. Sentencia debe emitirse nuevamente, publicarse, notificarse y seguir con el proceso. Sentencia tiene el tipo mínimo mal y la Orden de Ejecución también.
Leslie Ramos Vélez	EJECUCIÓN DE HIPOTECA				1-abril-19		Esq Legal	ACTIVO	reassignado a ESQ
Rosalie Diaz Hernandez	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	N/A	PH242064	\$ 82,739.60	15-Oct-18		Sydney Denson	ACTIVO	En espera de que se emita edicto por parte de Tribunal para publicación. Se la ha dado múltiples seguimientos y mociones y siguen sin notificar.

PARTES	TIPO DE CASO	FORO	NÚMERO DE CASO	RECLAMACIÓN	FECHA DE REFERIDO	FECHA DE CIERRE	ABOGADO	STATUS	COMENTARIOS
Andreita Bonilla Rodriguez	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	N/A	PH97198	\$68,425.10	2-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	La propiedad es de Doral Mortgage por venta judicial desde el 2002. Hipoteca con S.R.M. fue originada después de que había Sentencia a favor de Doral Mortgage y se había llevado a cabo la subasta en ese caso de ejecución. Se redactó demanda. Estamos próximos a solicitar la correspondiente declaración jurada para presentarla.
Bernardo Roque Oquendo	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	Trib 1ra Inst Humacao	PH 239841 HSCI201700827	\$109,775.97	2-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	Se llevó a cabo subasta el 20 de agosto de 2019 y se adjudicó la propiedad a SRM. Queda pendiente solicitar la Orden de Confirmación de Venta para otorgar la escritura de venta judicial.
Elsa I Montes González	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	Trib 1ra Inst Fajardo	PH271909 NSCI201800088	\$145,209.03	2-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	En ejecución de Sentencia. Pendiente de que TPI expida la Orden y Mandamiento de ejecución para pedir fechas de subasta.
Sucesión de Carmen Maldonado De Roca	COBRO INDEBIDO DE PENSIÓN	n/a	n/a	\$4,343.75	2-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	Se solicitó Declaración Jurada acreditativa de la deuda y de direccion de las demandadas para presentar demanda por la vía ordinaria. Pendiente de que SRM la provea para presentar el caso.
SRM vs. ASES	DEMANDAS	Tribunal de Apelaciones	KILRA 2015-0076	Incumplimiento de Contrato	2-Oct-18		Esq Legal	CIERRE	Tenemos sentencia. Se ha preparado carta de cobro para la ASES según la legislación vigente. En espera de concertar cita con la admistradora de ASES. Se recibió pago
Brenda E. Ramírez Blanco	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	Trib 1ra Inst. Ponce	PH236265 JCD2018-00024	\$145,284.97	2-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	Se solicitó enmienda nunc pro tunc a sentencia y a notificación para corregir datos registrales. Tribunal notificó sentencia corregida pero la notificación tenía un error. Se solicitó su corrección y volvió el TPI a notificar con el mismo error. Se está solicitando nuevamente (por tercera vez) notificación corregida. Probabilidad: Éxito

PARTES	TIPO DE CASO	FORO	NÚMERO DE CASO	RECLAMACIÓN	FECHA DE REFERIDO	FECHA DE CIERRE	ABOGADO	STATUS	COMENTARIOS
Rosa Figueroa Berrios	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	Tribunal De Bayamón	GCD2013-07000	\$103,740.28	2-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	Se solicitó Orden y Mandamiento de Ejecución de Sentencia. Pendiente de que el TPI las expida para solicitar fechas de subasta. P
Verónica Cruz Martell	EJECUCIÓN DE HIPOTECA	Tribunal de Mayaguez	ISCI2013-00815	\$113, 224.85	2-Oct-18		Esq Legal	ACTIVO	Se llevó a cabo subasta el 21 de agosto de 2019 y se adjudicó la propiedad a SRM. Falta solicitar la orden de confirmación de venta y luego otorgar la escritura de venta judicial.
Luis A. Figueroa Jimenez	Consignación	Tribunal de Caguas	N/A	\$57,810.48	2-Oct-18		Lcda. García	CIERRE	Devuelto a Retiro menor emancipado.
Francisco Cedeño	CASAS REPOSEIDAS POR QUIEBRA	QUIEBRAS/CASA REPOSEIDA	15-06609-ESL	entrega de propiedad	Oct-15		Practical Legal/Sidney	CIERRE	Tribunal de Quiebra denegó la moción "to lift of stay.Seguro de título denegó cubierta el 13 de junio de 2016
Ivette Rosado Illas	CASAS REPOSEIDAS POR QUIEBRA	QUIEBRAS/CASA REPOSEIDA	PH 115131	entrega de propiedad	Oct-16		Sydney Denson	ACTIVO	Tribunal denegó la reclamación . radicar proof of claim. Se envio documentos al Lcdo. Víctor Quinoez
Petra González Mares	CASAS REPOSEIDAS POR QUIEBRA	QUIEBRAS/CASA REPOSEIDA	13-08095	Si la deuda es asegurada	23-ene-14		Practical Legal	CIERRE	Estipulación aprobada el 25 de septiembre de 2018. Seguro de título denegó cubierta el 14 de diciembre de 2016
María del Carmen Boigues Rosado	CASAS REPOSEIDAS POR QUIEBRA	QUIEBRAS/CASA REPOSEIDA	15-02956 ESL	entrega de propiedad	junio-2015		Esq Legal	ACTIVO	Se refirió para instar acción para lograr escritura

PARTES	TIPO DE CASO	FORO	NÚMERO DE CASO	RECLAMACIÓN	FECHA DE REFERIDO	FECHA DE CIERRE	ABOGADO	STATUS	COMENTARIOS
Edilberto Bruno Sierra	PROYECTO DE ESCRITURA SIN PAGARE		PH-259811		28-Nov-16		Sydney Denson	ACTIVO	orden y mandamiento de ejecucion expedida. Pend. De sust. De pagare/ver con fernan
Gladys Sánchez Sánchez	PROYECTO DE ESCRITURA SIN PAGARE		PH-5125		28-Nov-16		Sydney Denson	ACTIVO	ejec. De Sent. Solicitada
Nilda Encarnación Torres	PROYECTO DE ESCRITURA SIN PAGARE		PH-260023		28-Nov-16		Sydney Denson	ACTIVO	orden y mandamiento de ejecucion expedida. Pend. De sust. De pagare/ver con fernan
Carmen Iris Torres Ortíz	PROYECTO DE ESCRITURA SIN PAGARE						Sydney Denson	ACTIVO	ejec. De Sent. Solicitada
Ramón A. González Lugo	PROYECTO DE ESCRITURA SIN PAGARE		PH-304304		28-Nov-16		Sydney Denson	ACTIVO	ejec. De Sent. Solicitada. Orden del tribunal solicitando estudio de titulo o certf. Registral
Requerimeinto de Información Contratos y Facturas BDO & HBL Parissi	ORDEN DE TRIBUNAL						Delgado	CIERRE	
Eneida De Jesús Lopez	CANCELACION DE PAGARÉ EXTRAVIADO		CG2018CV03319		12-Mar-19		Lcda. García	CIERRE	
Ana M. Cruz Abreu	CANCELACIÓN DE PAGARÉ EXTRAVIADO	TPI, Carolina	CA2019CV00810	Cancelación de Pagaré Extraviado	27-Mar-19		Delgado/Garcia	CIERRE	4/3/2019: Se envió Moción (Contestación a Demanda) allanándonos; para que se declare ha lugar la demanda sobre la cancelación de pagaré extraviado. NOTIFICACIÓN TPI: HA LUGA; Se exime de futuras comparencias a la Parte Demandada (SRM).
Enrique Crespo González	Revisión de Escritura			Cancelación Vía Directa	5-Feb-19		Delgado	CIERRE	Escritura otorgada
Teresa Rivera Pérez	Revisión de Escritura			Cancelación de Hipoteca	24-Apr-19		Delgado	CIERRE	Escritura otorgada
Ángel M. Román Ramírez / Edith M. Terón González	Revisión de Escritura			Cancelación de Pagaré	13-May-19		Lcda. García	CIERRE	Escritura otorgada
Victor Marrero Negrón vs Rosa Torres Alvarado	ORDEN DE TRIBUNAL				30-Abr-19		Lcda. García	CIERRE	Se envió a Retuiro para que provean la inf.

PROFESOR	No. PRESTAMO	NOTARIO	FECHA ENVIO	ESTATUS	COMENTARIOS	RESPONSABILIDAD	ABOGADO ASIGNADO
GARCIA DELGADO, CARMEN		Lcdo. Jorge L. Mendín	3-Feb-16	cierre	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento solicitandole evidencia de las comunicaciones con el licenciado anterior. Reclamado al Seguro.	Nuestro Notario (Corregido)	Sidney Denson
RODRIGUEZ COLON, EDNA	282797	Lcdo. Oscar Santamaría Torres	3-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento solicitandole evidencia de la nueva presentacion de la escritura. Nos indicó que hay que otorgar una nueva escritura. Se le escribira ya que fue un notario asignado por el.	Nuestro Notario	Sidney Denson
RODRIGUEZ ARCE, IMARIS	273074	Lcdo. Oscar Santamaría Torres	3-Feb-16	Fernan que le falta	Se notifico a la compañía de seguro. Esta bajo investigación. En tramites de inscripcion de escrituras previas para volver a presentar.	Nuestro Notario	Sidney Denson
OTERO SANTIAGO, CARMEN	246228	Lcdo. Oscar Santamaría Torres	3-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento. El area debe comunicarse con el para que le indiquen la finca donde se hipotecará. Situacion con segregacion.	Nuestro Notario	ESQ Legal

GRAFALS FONT, AWILDA	168461	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	26-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó. Se notifico a la compañía de seguro. Denegaron cubierto y se solicitó reconsideracion.	Trabajar lo de los comprobantes y hacerlo nosotrosNotario Anterior	Sidney Denson
ARRIAGA GOMEZ, RAMON	190304	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	10-Feb-16	verificar dnd esta exp/activo	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó. Se notifico a la compañía de seguro. Esta bajo investigación.	Notario Anterior Se notifico a la compañía de seguro. Esta bajo investigación.	Sidney Denson
ALVARADO COLON, GRISELL	147467	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	10-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó.	Nuestro Notario	Sidney Denson
AYALA RAMOS, AWILDA	258757	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	10-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó.	Nuestro Notario	Sidney Denson
COLLAZO LOUCIL, ARIELY	255524	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	10-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó.	Nuestro Notario	Sidney Denson
RIVERA PEREZ, LUZ V.	156560	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	10-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó.	Nuestro Notario	Sidney Denson

RODRIGUEZ HERNANDEZ, LUZ A.	205749	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	10-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó.	Nuestro Notario	Sidney Denson
CALVENTE NARVAEZ, PRISCILLA	156801	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	10-Feb-16	Fernan que le falta	Se le escribió al Licenciado. Recibió carta certificada. Se envió segunda carta de seguimiento ya que no contestó.	Nuestro Notario	Sidney Denson
MALDONADO LOPEZ, EDWIN	238217	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	18-Jul-16	Fernan que le falta	Se envió notificacion al Notario.	Nuestro Notario	Sidney Denson
MOLINA BERRIOS, WANDA	259691	Lcdo. Rafael Bosque Pérez	19-Jul-16	Fernan que le falta	Se envió notificacion al Notario.	Nuestro Notario	Sidney Denson